



DELIBERATION

N° 02

Conseil d'administration du jeudi 06 novembre 2025

Le jeudi six novembre deux-mille-vingt-cinq, à dix-huit heures trente, le conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale, légalement convoqué en date du vingt-huit octobre deux mille-vingt-cinq, s'est réuni dans la salle du C.C.A.S., sous la présidence de Monsieur Joël LE BOLU.

Date de convocation : 28 octobre 2025

Nombre d'administrateurs en exercice : 13

Quorum : 7

Présent.e.s : M. Joël LE BOLU, M. Jean-Pierre PRIGENT, Mme Valérie DUMONT, M. Thierry FOURNIER, Mme Martine LAUNAY, M. Claude DROUET, M. Lucien LERAY, M. Gilbert VALLEE, Mme Françoise JAMIN, M. Marcel LE BORGNE.

Absent.e.s et excusé.e.s :

Mme Marika VAN HAAFTEN a donné procuration à M. Joël LE BOLU ;
Mme Florence LEFFRAY a donné procuration à M. Jean-Pierre PRIGENT ;
Mme Carole DAINNE absente.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry FOURNIER

II – REUNION D'INFORMATION AVEC VIAGIMMO

Rapporteur : Mme JAMIN

A l'occasion d'échanges avec l'agence Viagimmo sise 265 avenue de la Libération au Mans, qui participera au prochain mini salon, il a été mis en évidence que le viager ou autres transactions du même type, sont peu connus des administrés.

Une réunion d'information sur ce thème serait organisée auprès des habitants, le 13 janvier 2026, permettant de présenter cette procédure qui répond à des enjeux à la fois financiers et humains.

Cette présentation d'environ 45 minutes par la société Viagimmo, suivi d'un temps d'échange, serait gratuite et sur inscription.

Il est proposé aux membres du Conseil d'Administration de valider le principe de cette réunion d'information.

Discussion

Il est rappelé que l'objectif de cette réunion d'information est avant tout de changer les idées reçues sur ce thème. A chaque projet de viager qui serait soumis aux agents de Viagimmo, il se verrait apporté une réponse adaptée n'entraînant pas de vente automatique.

Décision

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration valide le principe de cette réunion d'information.

Présents : 10 / Votants : 12 / Abstentions : 0 / Pour : 12 / Contre : 0

Pour copie conforme,

Ainsi fait les jour, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents.

Le Président,
Joël LE BOLU

Le secrétaire de séance
Thierry FOURNIER