

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N° 16 09 2025

PUBLIÉ LE 16 SEPTEMBRE 2025

# Sommaire

## **DDFIP / Service Stratégie Contrôle de Gestion**

72-2025-09-01-00038 - Délégation spéciale de signature donnée par le responsable du service de gestion comptable de Conlie (2 pages) Page 3

## **Préfecture de la Sarthe / DCL**

72-2025-09-11-00001 - Arrêté fixant la liste des communes bénéficiaires de l'assistance technique mise à disposition par le Département de la Sarthe (8 pages) Page 6

## **Préfecture de la Sarthe / DCPAT**

72-2025-09-16-00001 - Décision de la Commission départementale d'aménagement commercial de la Sarthe du 11 septembre 2025 (dossier 04-2025) (4 pages) Page 15

DDFIP

72-2025-09-01-00038

Délégation spéciale de signature donnée par le  
responsable du service de gestion comptable de  
Conlie

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA SARTHE**

**SGC DE CONLIE  
8 ALLÉE MARIE-LOUISE SOUTY B.P. 3  
72240 CONLIE**

**DÉLÉGATION DE SIGNATURE DU RESPONSABLE DU SERVICE DE GESTION COMPTABLE DE  
CONLIE**

**Le comptable, responsable du service de gestion comptable de Conlie**

Vu le décret n° 2008-310 du 3 avril 2008 modifié relatif à la direction générale des finances publiques ;  
Vu le décret n° 2009-707 du 16 juin 2009 modifié relatif aux services déconcentrés de la direction générale des finances publiques ;  
Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique, et notamment son article 16 ;  
Vu l'arrêté ministériel d'affectation du comptable en date du 14 mai 2024 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Délégation spéciale de signature est donnée à : Messieurs Gilles FORGET et Nicolas DURAND, inspecteurs des Finances publiques, adjoints du SGC de Conlie à l'effet de signer au nom et sous la responsabilité du comptable soussigné :

- les décisions relatives aux demandes de délai de paiement, sans limitation de montant et de durée ;

**Article 2**

Délégation spéciale de signature est donnée à l'effet de signer :

a) les décisions relatives aux demandes de délai de paiement, dans les limites de durée et de montant indiquées dans le tableau ci-après ;

b) l'ensemble des actes relatifs au recouvrement, et notamment les actes de poursuites et les déclarations de créances ainsi que pour ester en justice ;

aux agents désignés ci-après :

| Nom et prénom des agents    | grade                                                    | Durée et Montant          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| LAUNAY Fabienne             | <i>Contrôleuse principale des Finances publiques</i>     | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| DENNETIERE Maryse           | <i>Contrôleuse principale des Finances publiques</i>     | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| ANDRE Philippe              | <i>Contrôleur des Finances publiques</i>                 | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| GANDRILLE Stéphane          | <i>Contrôleur des Finances publiques</i>                 | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| BOCLET Marie                | <i>Contrôleuse des Finances publiques</i>                | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| BUR Pierrick                | <i>Agent administratif des Finances publiques</i>        | <i>12 mois et 1.500 €</i> |
| COQUELIN-LHUISSIER Delphine | <i>Agent technique principale des Finances publiques</i> | <i>12 mois et 1.500 €</i> |

### **Article 3**

Le présent arrêté abroge l'arrêté du 27/11/2023 et sera publié au recueil des actes administratifs du département de la Sarthe.

A Conlie, le 1<sup>er</sup> septembre 2025

Le comptable,

*signé*

François BRUN  
Inspecteur Principal des Finances publiques

Préfecture de la Sarthe

72-2025-09-11-00001

Arrêté fixant la liste des communes bénéficiaires  
de l'assistance technique mise à disposition par  
le Département de la Sarthe



**PRÉFET  
DE LA SARTHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la citoyenneté et de la légalité  
Bureau du droit des collectivités territoriales**

**Arrêté préfectoral du 11 septembre 2025**

**fixant la liste des communes bénéficiaires de l'assistance technique mise à disposition  
par le Département de la Sarthe**

**Le Préfet de la Sarthe  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

**Vu le** code général des collectivités territoriales, notamment ses articles R. 3232-1 et R. 3232-1-5 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 12 août 2025 listant les communes rurales du département de la Sarthe pour 2025 ;

**Vu** la liste des communes bénéficiaires de l'assistance technique mise à disposition par le département de la Sarthe en 2024 ;

**Sur proposition** de la Secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe ;

**A R R Ê T E**

**Article 1<sup>er</sup>** : Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté du 12 août 2025 susvisé.

**Article 2** : Les communes rurales figurant dans l'annexe jointe au présent arrêté peuvent bénéficier de l'assistance technique mise à disposition par le Département de la Sarthe.

**Article 3** : La Secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet de la Sarthe,  
La Secrétaire générale

Signé

Christine TORRES

Place Aristide Briand  
72041 LE MANS Cédex 9  
Préfecture : 02 85 32 72 72  
Mél : [pref-mail@sarthe.gouv.fr](mailto:pref-mail@sarthe.gouv.fr)

| Code INSEE 2025 | Code département | Nom commune 2025       |
|-----------------|------------------|------------------------|
| 72002           | 72               | AILLIERES-BEAUVOIR     |
| 72004           | 72               | AMNE                   |
| 72005           | 72               | ANCINNES               |
| 72009           | 72               | ARTHEZE                |
| 72010           | 72               | ASNIERES-SUR-VEGRE     |
| 72011           | 72               | ASSE-LE-BOISNE         |
| 72012           | 72               | ASSE-LE-RIBOUL         |
| 72013           | 72               | AUBIGNE-RACAN          |
| 72015           | 72               | AULNEAUX               |
| 72017           | 72               | AUVERS-SOUS-MONTFAUCON |
| 72018           | 72               | AVESNES-EN-SAOSNOIS    |
| 72019           | 72               | AVESSE                 |
| 72020           | 72               | AVEZE                  |
| 72021           | 72               | AVOISE                 |
| 72022           | 72               | BAILLEUL               |
| 72023           | 72               | BALLON-SAINT MARS      |
| 72024           | 72               | BAZOGÉ                 |
| 72025           | 72               | BAZOUGES CRÉ SUR LOIR  |
| 72026           | 72               | BEAUFAY                |
| 72027           | 72               | BEAUMONT-SUR-DEME      |
| 72028           | 72               | BEAUMONT-PIED-DE-BOEUF |
| 72029           | 72               | BEAUMONT-SUR-SARTHE    |
| 72031           | 72               | BEILLE                 |
| 72032           | 72               | BERFAY                 |
| 72034           | 72               | BERUS                  |
| 72036           | 72               | BETHON                 |
| 72037           | 72               | BLEVES                 |
| 72038           | 72               | BOESSE-LE-SEC          |
| 72039           | 72               | BONNETABLE             |
| 72040           | 72               | BOSSE                  |
| 72041           | 72               | BOUER                  |
| 72042           | 72               | BOULOIRE               |
| 72043           | 72               | BOURG-LE-ROI           |
| 72044           | 72               | BOUSSE                 |
| 72045           | 72               | BRAINS-SUR-GEE         |
| 72046           | 72               | BREIL-SUR-MERIZE       |
| 72047           | 72               | BRETTE-LES-PINS        |
| 72048           | 72               | BRIOSNE-LES-SABLES     |
| 72049           | 72               | BRUERE-SUR-LOIR        |
| 72050           | 72               | BRULON                 |
| 72051           | 72               | CERANS-FOULLETOURTE    |
| 72052           | 72               | CHAHAGNES              |
| 72053           | 72               | CHALLES                |
| 72056           | 72               | CHAMPFLEUR             |
| 72057           | 72               | CHAMPROND              |
| 72058           | 72               | CHANGE                 |
| 72059           | 72               | CHANTENAY-VILLEDIEU    |

|       |    |                        |
|-------|----|------------------------|
| 72060 | 72 | CHAPELLE-AUX-CHOUX     |
| 72061 | 72 | CHAPELLE-D'ALIGNÉ      |
| 72062 | 72 | CHAPELLE-DU-BOIS       |
| 72064 | 72 | CHAPELLE-HUON          |
| 72066 | 72 | CHAPELLE-SAINT-FRAY    |
| 72067 | 72 | CHAPELLE-SAINT-REMY    |
| 72068 | 72 | CHARTRE-SUR-LE-LOIR    |
| 72070 | 72 | CHASSILLE              |
| 72071 | 72 | MONTVAL-SUR-LOIR       |
| 72072 | 72 | CHATEAU-L'HERMITAGE    |
| 72073 | 72 | CHAUFOUR-NOTRE-DAME    |
| 72074 | 72 | CHEMIRE-EN-CHARNIE     |
| 72075 | 72 | CHEMIRE-LE-GAUDIN      |
| 72076 | 72 | CHENAY                 |
| 72077 | 72 | CHENU                  |
| 72078 | 72 | CHERANCE               |
| 72079 | 72 | CHERISAY               |
| 72083 | 72 | CHEVILLE               |
| 72084 | 72 | CLERMONT-CREANS        |
| 72085 | 72 | COGNERS                |
| 72086 | 72 | COMMERVEIL             |
| 72087 | 72 | CONFLANS-SUR-ANILLE    |
| 72088 | 72 | CONGE-SUR-ORNE         |
| 72089 | 72 | CONLIE                 |
| 72090 | 72 | CONNERRE               |
| 72091 | 72 | CONTILLY               |
| 72093 | 72 | CORMES                 |
| 72094 | 72 | COUDRECIEUX            |
| 72096 | 72 | COULANS-SUR-GEE        |
| 72098 | 72 | COULONGE               |
| 72099 | 72 | COURCEBOEUF            |
| 72100 | 72 | COURCELLES-LA-FORET    |
| 72101 | 72 | COURCEMONT             |
| 72102 | 72 | COURCIVAL              |
| 72103 | 72 | COURDEMANCHE           |
| 72104 | 72 | COURGAINS              |
| 72105 | 72 | COURGENARD             |
| 72106 | 72 | COURTILLERS            |
| 72107 | 72 | CRANNES-EN-CHAMPAGNE   |
| 72109 | 72 | CRISSE                 |
| 72110 | 72 | CROSMIERES             |
| 72111 | 72 | CURES                  |
| 72112 | 72 | DANGEUL                |
| 72113 | 72 | DEGRE                  |
| 72114 | 72 | DEHAULT                |
| 72115 | 72 | DISSAY-SOUS-COURCILLON |
| 72118 | 72 | DOLLON                 |
| 72119 | 72 | DOMFRONT-EN-CHAMPAGNE  |
| 72120 | 72 | DOUCELLES              |

|       |    |                         |
|-------|----|-------------------------|
| 72121 | 72 | DOUILLET                |
| 72122 | 72 | DUNEAU                  |
| 72124 | 72 | ECOMMOY                 |
| 72125 | 72 | ECORPAIN                |
| 72126 | 72 | EPINEU-LE-CHEVREUIL     |
| 72127 | 72 | ETIVAL-LES-LE-MANS      |
| 72128 | 72 | VAL D'ETANGSON          |
| 72129 | 72 | FATINES                 |
| 72130 | 72 | FAY                     |
| 72131 | 72 | FERCE-SUR-SARTHE        |
| 72133 | 72 | FILLE                   |
| 72134 | 72 | FLEE                    |
| 72135 | 72 | FONTAINE-SAINT-MARTIN   |
| 72136 | 72 | FONTENAY-SUR-VEGRE      |
| 72137 | 72 | VILLENEUVE-EN-PERSEIGNE |
| 72138 | 72 | FRESNAY-SUR-SARTHE      |
| 72139 | 72 | FYE                     |
| 72141 | 72 | GESNES-LE-GANDELIN      |
| 72142 | 72 | GRANDCHAMP              |
| 72143 | 72 | GRAND-LUCE              |
| 72144 | 72 | GREEZ-SUR-ROC           |
| 72145 | 72 | GREZ                    |
| 72146 | 72 | GUECELARD               |
| 72147 | 72 | GUIERCHE                |
| 72148 | 72 | JAUZE                   |
| 72149 | 72 | JOUE-EN-CHARNIE         |
| 72150 | 72 | JOUE-L'ABBE             |
| 72151 | 72 | JUIGNE-SUR-SARTHE       |
| 72152 | 72 | JUILLE                  |
| 72153 | 72 | JUPILLES                |
| 72156 | 72 | LAMNAY                  |
| 72157 | 72 | LAVARDIN                |
| 72158 | 72 | LAVARE                  |
| 72160 | 72 | LAVERNAT                |
| 72161 | 72 | LHOMME                  |
| 72163 | 72 | LIGRON                  |
| 72164 | 72 | LIVET-EN-SAOSNOIS       |
| 72165 | 72 | LOMBRON                 |
| 72166 | 72 | LONGNES                 |
| 72167 | 72 | LOUAILLES               |
| 72168 | 72 | LOUE                    |
| 72169 | 72 | LOUPLANDE               |
| 72170 | 72 | LOUVIGNY                |
| 72171 | 72 | LOUZES                  |
| 72172 | 72 | LUART                   |
| 72173 | 72 | LUCEAU                  |
| 72174 | 72 | LUCE-SOUS-BALLON        |
| 72175 | 72 | LUCHE-PRINGE            |
| 72176 | 72 | LE LUDE                 |

|       |    |                           |
|-------|----|---------------------------|
| 72177 | 72 | MAIGNE                    |
| 72178 | 72 | MAISONCELLES              |
| 72179 | 72 | MALICORNE-SUR-SARTHE      |
| 72180 | 72 | MAMERS                    |
| 72182 | 72 | MANSIGNE                  |
| 72183 | 72 | MARCON                    |
| 72184 | 72 | MAREIL-EN-CHAMPAGNE       |
| 72185 | 72 | MAREIL-SUR-LOIR           |
| 72186 | 72 | MARESCHE                  |
| 72187 | 72 | MARIGNE-LAILLE            |
| 72188 | 72 | MAROLLETTE                |
| 72189 | 72 | MAROLLES-LES-BRAULTS      |
| 72190 | 72 | MAROLLES-LES-SAINT-CALAIS |
| 72191 | 72 | MAYET                     |
| 72192 | 72 | MEES                      |
| 72193 | 72 | MELLERAY                  |
| 72194 | 72 | MEURCE                    |
| 72195 | 72 | MEZERAY                   |
| 72196 | 72 | MEZIERES-SUR-PONTHOUIN    |
| 72197 | 72 | MEZIERES-SOUS-LAVARDIN    |
| 72199 | 72 | MOITRON-SUR-SARTHE        |
| 72201 | 72 | MONCE-EN-SAOSNOIS         |
| 72202 | 72 | MONHOUDOU                 |
| 72204 | 72 | MONTAILLE                 |
| 72205 | 72 | MONTBIZOT                 |
| 72208 | 72 | MONTMIRAIL                |
| 72209 | 72 | MONTREUIL-LE-CHETIF       |
| 72210 | 72 | MONTREUIL-LE-HENRI        |
| 72211 | 72 | MONT-SAINT-JEAN           |
| 72212 | 72 | MOULINS-LE-CARBONNEL      |
| 72215 | 72 | NEUFCHATEL-EN-SAOSNOIS    |
| 72216 | 72 | NEUVILLALAIS              |
| 72217 | 72 | NEUVILLE-SUR-SARTHE       |
| 72218 | 72 | NEUVILLETTE-EN-CHARNIE    |
| 72219 | 72 | BERNAY-NEUVY-EN-CHAMPAGNE |
| 72220 | 72 | NOGENT-LE-BERNARD         |
| 72221 | 72 | NOGENT-SUR-LOIR           |
| 72222 | 72 | NOUANS                    |
| 72223 | 72 | NOYEN-SUR-SARTHE          |
| 72224 | 72 | NUILLE-LE-JALAIS          |
| 72225 | 72 | OISSEAU-LE-PETIT          |
| 72226 | 72 | OIZE                      |
| 72227 | 72 | PANON                     |
| 72228 | 72 | PARCE-SUR-SARTHE          |
| 72229 | 72 | PARENNES                  |
| 72230 | 72 | PARIGNE-LE-POLIN          |
| 72231 | 72 | PARIGNE-L'EVEQUE          |
| 72232 | 72 | NOTRE-DAME-DU-PE          |
| 72233 | 72 | PERAY                     |

|       |    |                               |
|-------|----|-------------------------------|
| 72234 | 72 | PEZE-LE-ROBERT                |
| 72235 | 72 | PIACE                         |
| 72236 | 72 | PINCE                         |
| 72237 | 72 | PIRMIL                        |
| 72238 | 72 | PIZIEUX                       |
| 72239 | 72 | POILLE-SUR-VEGRE              |
| 72241 | 72 | MONTFORT-LE-GESNOIS           |
| 72243 | 72 | PONTVALLAIN                   |
| 72244 | 72 | PRECIGNE                      |
| 72245 | 72 | PREVAL                        |
| 72246 | 72 | PREVELLES                     |
| 72247 | 72 | PRUILLE-LE-CHETIF             |
| 72248 | 72 | PRUILLE-L'EGUILLE             |
| 72249 | 72 | QUINTE                        |
| 72250 | 72 | RAHAY                         |
| 72251 | 72 | RENE                          |
| 72252 | 72 | REQUEIL                       |
| 72254 | 72 | ROUESSE-FONTAINE              |
| 72255 | 72 | ROUESSE-VASSE                 |
| 72256 | 72 | ROUEZ                         |
| 72259 | 72 | ROUPERROUX-LE-COQUET          |
| 72260 | 72 | RUAUDIN                       |
| 72261 | 72 | RUILLE-EN-CHAMPAGNE           |
| 72262 | 72 | LOIR EN VALLÉE                |
| 72265 | 72 | SAINT-AIGNAN                  |
| 72266 | 72 | SAINT-AUBIN-DE-LOCQUENAY      |
| 72267 | 72 | SAINT-AUBIN-DES-COUDRAIS      |
| 72268 | 72 | SAINT-BIEZ-EN-BELIN           |
| 72269 | 72 | SAINT-CALAIS                  |
| 72270 | 72 | SAINT-CALEZ-EN-SAOSNOIS       |
| 72271 | 72 | SAINT-CELERIN                 |
| 72272 | 72 | SAINTE-CEROTTE                |
| 72273 | 72 | SAINT-CHRISTOPHE-DU-JAMBET    |
| 72274 | 72 | SAINT-CHRISTOPHE-EN-CHAMPAGNE |
| 72275 | 72 | SAINT-CORNEILLE               |
| 72276 | 72 | SAINT-COSME-EN-VAIRAIS        |
| 72277 | 72 | SAINT-DENIS-DES-COUDRAIS      |
| 72278 | 72 | SAINT-DENIS-D'ORQUES          |
| 72279 | 72 | SAINT-GEORGES-DE-LA-COUÉE     |
| 72280 | 72 | SAINT-GEORGES-DU-BOIS         |
| 72281 | 72 | SAINT-GEORGES-DU-ROSAY        |
| 72282 | 72 | SAINT-GEORGES-LE-GAULTIER     |
| 72283 | 72 | SAINT-GERMAIN-D'ARCE          |
| 72286 | 72 | SAINT-GERVAIS-DE-VIC          |
| 72289 | 72 | SAINTE-JAMME-SUR-SARTHE       |
| 72290 | 72 | SAINT-JEAN-D'ASSE             |
| 72291 | 72 | SAINT-JEAN-DE-LA-MOTTE        |
| 72292 | 72 | SAINT-JEAN-DES-ECHELLES       |
| 72293 | 72 | SAINT-JEAN-DU-BOIS            |

|       |    |                           |
|-------|----|---------------------------|
| 72294 | 72 | SAINT-LEONARD-DES-BOIS    |
| 72295 | 72 | SAINT-LONGIS              |
| 72296 | 72 | SAINT-MAIXENT             |
| 72297 | 72 | SAINT-MARCEAU             |
| 72299 | 72 | SAINT-MARS-D'OUTILLE      |
| 72300 | 72 | SAINT-MARS-LA-BRIERE      |
| 72302 | 72 | SAINT-MARTIN-DES-MONTS    |
| 72303 | 72 | SAINT-MICHEL-DE-CHAVAINES |
| 72305 | 72 | SAINT-OUEN-DE-MIMBRE      |
| 72306 | 72 | SAINT-OUEN-EN-BELIN       |
| 72307 | 72 | SAINT-OUEN-EN-CHAMPAGNE   |
| 72309 | 72 | SAINT-PAUL-LE-GAULTIER    |
| 72311 | 72 | SAINT-PIERRE-DE-CHEVILLE  |
| 72312 | 72 | SAINT-PIERRE-DES-BOIS     |
| 72313 | 72 | SAINT-PIERRE-DES-ORMES    |
| 72314 | 72 | SAINT-PIERRE-DU-LOROUER   |
| 72315 | 72 | SAINT-REMY-DE-SILLE       |
| 72316 | 72 | SAINT-REMY-DES-MONTS      |
| 72317 | 72 | SAINT-REMY-DU-VAL         |
| 72319 | 72 | SAINT-SABINE-SUR-LONGEVE  |
| 72321 | 72 | SAINT-SYMPHORIEN          |
| 72322 | 72 | SAINT-ULPHACE             |
| 72323 | 72 | SAINT-VICTEUR             |
| 72324 | 72 | SAINT-VINCENT-DES-PRES    |
| 72325 | 72 | SAINT-VINCENT-DU-LOROUER  |
| 72326 | 72 | SAOSNES                   |
| 72327 | 72 | SARCE                     |
| 72329 | 72 | SAVIGNE-L'EVEQUE          |
| 72330 | 72 | SAVIGNE-SOUS-LE-LUDE      |
| 72332 | 72 | SEGRIE                    |
| 72333 | 72 | SEMUR-EN-VALLON           |
| 72334 | 72 | SILLE-LE-GUILLAUME        |
| 72335 | 72 | SILLE-LE-PHILIPPE         |
| 72337 | 72 | SOUGE-LE-GANELON          |
| 72338 | 72 | SOUILLE                   |
| 72339 | 72 | SOULIGNE-FLACE            |
| 72340 | 72 | SOULIGNE-SOUS-BALLON      |
| 72341 | 72 | SOULITRE                  |
| 72342 | 72 | SOUVIGNE-SUR-MEME         |
| 72343 | 72 | SOUVIGNE-SUR-SARTHE       |
| 72345 | 72 | SURFONDS                  |
| 72347 | 72 | TASSE                     |
| 72348 | 72 | TASSILLE                  |
| 72349 | 72 | TEILLE                    |
| 72350 | 72 | TELOCHE                   |
| 72351 | 72 | TENNIE                    |
| 72352 | 72 | TERREHAULT                |
| 72353 | 72 | THELIGNY                  |
| 72354 | 72 | THOIGNE                   |

|       |    |                          |
|-------|----|--------------------------|
| 72355 | 72 | THOIRE-SOUS-CONTENSOR    |
| 72356 | 72 | THOIRE-SUR-DINAN         |
| 72357 | 72 | THOREE-LES-PINS          |
| 72358 | 72 | THORIGNE-SUR-DUE         |
| 72359 | 72 | TORCE-EN-VALLEE          |
| 72360 | 72 | TRANGE                   |
| 72361 | 72 | TRESSON                  |
| 72362 | 72 | TRONCHET                 |
| 72363 | 72 | TUFFÉ VAL DE LA CHÉRONNE |
| 72364 | 72 | VAAS                     |
| 72366 | 72 | VALENNES                 |
| 72367 | 72 | VALLON-SUR-GEE           |
| 72368 | 72 | VANCE                    |
| 72369 | 72 | VERNEIL-LE-CHETIF        |
| 72370 | 72 | VERNIE                   |
| 72372 | 72 | VEZOT                    |
| 72373 | 72 | VIBRAYE                  |
| 72374 | 72 | VILLAINES-LA-CARELLE     |
| 72375 | 72 | VILLAINES-LA-GONAI       |
| 72376 | 72 | VILLAINES-SOUS-LUCE      |
| 72377 | 72 | VILLAINES-SOUS-MALICORNE |
| 72378 | 72 | VION                     |
| 72379 | 72 | VIRE-EN-CHAMPAGNE        |
| 72380 | 72 | VIVOIN                   |
| 72381 | 72 | VOIVRES-LES-LE-MANS      |
| 72382 | 72 | VAL-DE-LA-HUNE           |
| 72383 | 72 | VOUVRAY-SUR-HUISNE       |
| 72385 | 72 | YVRE-LE-POLIN            |
| 72386 | 72 | YVRE-L'EVEQUE            |

Préfecture de la Sarthe

72-2025-09-16-00001

Décision de la Commission départementale  
d'aménagement commercial de la Sarthe du 11  
septembre 2025 (dossier 04-2025)



# PRÉFET DE LA SARTHE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Secrétariat de la CDAC

Direction de la Coordination des  
Politiques Publiques et de  
l'Appui Territorial

## DÉCISION DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL qui s'est tenue le 11 septembre 2025 à 9h00

Le Préfet de la Sarthe  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

### LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL DE LA SARTHE

**VU** le code de commerce ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** la loi n°2013-1005 du 12 novembre 2013 habilitant le Gouvernement à simplifier les relations entre l'administration et l'État ;

**VU** le décret n°2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial ;

**VU** l'ordonnance n°2014-1329 du 6 novembre 2014 relative aux délibérations à distance des instances administratives à caractère collégial ;

**VU** la loi n°2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises ;

**VU** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements, modifié ;

**VU** le décret n°2019-331 du 17 avril 2019 relatif à la composition et au fonctionnement des CDAC et aux demandes d'autorisation d'exploitation commerciale ;

**VU** l'arrêt de la Cour de justice de l'Union européenne du 15 juillet 2021, BEMH et Conseil national des centres commerciaux (CNCC), affaire C-325/20 ;

**VU** la décision du Conseil d'État n°431724 du 22 novembre 2021 ;

**VU** l'arrêté préfectoral DCPAT 2025-253 du 29 juillet 2025 relatif à la constitution de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) de la Sarthe ;

**VU** l'arrêté préfectoral DCPAT 2025-0271 du 26 août 2025 fixant la composition de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) constituée afin d'examiner

la demande de la société KLEPIERRE MANAGEMENT, en vue d'obtenir l'autorisation concernant l'extension de l'ensemble commercial situé ZA de l'Aubrée, route de La Flèche à Sablé-sur-Sarthe (72300) par la réactivation des droits commerciaux d'une cellule commerciale de 485m<sup>2</sup> de surface de vente inoccupée depuis plus de 3 ans ;

**VU** le décret du 12 juin 2025 nommant M. Sébastien JALLET préfet de la Sarthe, prenant ses fonctions le 30 juin 2025 ;

**VU** l'arrêté préfectoral DCPAT n°2025-0216 du 30 juin 2025 portant délégation de signature à Madame Christine TORRES, secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe ;

**VU** la demande enregistrée par le secrétariat de la CDAC de la préfecture de la Sarthe le lundi 21 juillet 2025, sous le n°04-2025, présentée par la société KLEPIERRE MANAGEMENT, en vue d'obtenir l'autorisation concernant l'extension de l'ensemble commercial situé ZA de l'Aubrée, route de La Flèche à Sablé-sur-Sarthe (72300) par la réactivation des droits commerciaux d'une cellule commerciale de 485m<sup>2</sup> de surface de vente inoccupée depuis plus de 3 ans ;

**VU** le rapport d'instruction présenté par la Direction Départementale des Territoires de la Sarthe ;

Après délibération des membres de la commission, réunis le 11 septembre 2025 à 9h00 ;

Considérant qu'en application de l'article L.752- 6 du code de commerce, la Commission départementale d'aménagement commercial doit se prononcer sur les critères d'évaluation ci-après :

1/ En matière d'aménagement du territoire :

- la localisation du projet et son intégration urbaine ;
- la consommation économe de l'espace, notamment en termes de stationnement ;
- l'effet sur l'animation de la vie urbaine, rurale ;
- la contribution du projet à la préservation ou à la revitalisation du tissu commercial du centre-ville de la commune d'implantation, des communes limitrophes et de l'EPCI dont la commune d'implantation est membre ;
- l'effet du projet sur les flux de transports et son accessibilité par les transports collectifs et les modes de déplacement les plus économes en émission de dioxyde de carbone ;
- les coûts indirects supportés par la collectivité en matière notamment d'infrastructures et de transports ;

2/ En matière de développement durable :

- la qualité environnementale du projet, notamment du point de vue de la performance énergétique et des émissions de gaz à effet de serre, du recours le plus large qui soit aux énergies renouvelables et à l'emploi de matériaux ou procédés éco-responsables, de la gestion des eaux pluviales, de l'imperméabilisation des sols et de la préservation de l'environnement ;
- l'insertion paysagère et architecturale du projet, notamment par l'utilisation de matériaux caractéristiques des filières de production locales ;
- les nuisances de toute nature que le projet est susceptible de générer au détriment de son environnement proche ;

3/ En matière de protection des consommateurs :

- l'accessibilité, en termes, notamment, de proximité de l'offre par rapport aux lieux de vie ;

- la contribution du projet à la revitalisation du tissu commercial, notamment par la modernisation des équipements commerciaux existants et la préservation des centres urbains ;
- la variété de l'offre proposée par le projet, notamment par le développement de concepts novateurs et la valorisation de filières de production locales ;
- les risques naturels, miniers et autres auxquels peut être exposé le site d'implantation du projet, ainsi que les mesures propres à assurer la sécurité des consommateurs ;

Considérant que le projet consiste en l'extension d'un ensemble commercial par la réactivation des droits commerciaux d'une cellule vacante depuis plus de trois ans d'une surface de vente de 485 m<sup>2</sup>, situé dans la zone d'activités de l'Aubrée, route de La Flèche, sur la commune du Sablé sur Sarthe ;

Considérant qu'au regard de l'aménagement du territoire, le projet se situe dans l'enveloppe urbaine de la ville de Sablé-sur-Sarthe et que le secteur d'activité (équipement de la personne) est susceptible d'avoir un impact sur les commerces de centre-ville fragilisant le dispositif « opération de revitalisation » du centre-ville de Sablé-sur-Sarthe ;

Considérant qu'au regard du développement durable :

- le parc de stationnement devra être équipé d'ombrières comportant un procédé de production d'énergie renouvelable d'ici le 1er juillet 2028 afin de se mettre en conformité avec l'article 40 de la loi APER ;
- Six places de stationnement doivent être équipées de bornes de recharge électrique dont une dimensionnée pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite, conformément aux dispositions de l'article L 113-13 du code de la construction et de l'habitation.

**Ont formulé un avis favorable à la réalisation du projet :**

- Madame Béatrice LATOUCHE, représentant de madame la Présidente du Conseil régional ;
- Monsieur Daniel CHEVALIER, représentant de monsieur le Président du Conseil départemental ;
- Madame Patricia MÉTERREAU, conseillère communautaire de la communauté de communes du Pays Fléchois, représentante des intercommunalités au niveau départemental ;
- Monsieur Pascal PARIGOT, UFC Que Choisir 72, personnalité qualifiée en matière de consommation et protection du consommateur ;
- Monsieur Alain LOXQ, UDAF 72, personnalité qualifiée en matière de consommation et protection du consommateur ;
- Monsieur Jean-François HOGU, France Nature Environnement, personnalité qualifiée en matière de développement durable et d'aménagement du territoire ;

**Ont formulé un avis défavorable à la réalisation du projet :**

- Monsieur Jean-Pierre FERRAND, adjoint au Maire de la ville de Sablé-sur-Sarthe, représentant de la commune d'implantation du projet ;
- Monsieur Pascal LELIÈVRE, Vice-Président de la communauté de communes du Pays Sabolien, établissement public de coopération intercommunale d'implantation du projet ;

- Monsieur Anthony MUSSARD, Maire de Loué, représentant des maires au niveau départemental ;
- Monsieur Stéphane FOUGERAY, CAUE 72, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement, personnalité qualifiée en matière de développement durable et d'aménagement du territoire ;
- Monsieur David RAMODIHARILAFY, UDAF 53, personnalité qualifiée de la zone de chalandise interdépartementale (Mayenne) en matière de consommation et protection du consommateur ;
- Madame Dominique de VALICOURT, maire de Saint-Denis d'Anjou, élu de la zone de chalandise interdépartementale (Mayenne) ;

**Absent excusé :**

Le président du syndicat mixte ou de l'établissement public de coopération intercommunale mentionné à l'article L.143-16 du code de l'urbanisme chargé du schéma de cohérence territoriale dans le périmètre duquel est situé la commune l'implantation ou son représentant ou à défaut, le maire de la commune la plus peuplée de l'arrondissement ou, à défaut un membre du conseil départemental ;

La Commission départementale d'aménagement commercial de la Sarthe rend une **décision défavorable** au projet porté par la société KLEPIERRE MANAGEMENT, en vue de procéder à l'extension de l'ensemble commercial situé ZA de l'Aubrée, route de La Flèche à Sablé-sur-Sarthe (72300) par la réactivation des droits commerciaux d'une cellule commerciale de 485m<sup>2</sup> de surface de vente inoccupée depuis plus de 3 ans.

Le Mans, le 16 SEPTEMBRE 2025

La Secrétaire Générale

***SIGNÉ***

Christine TORRES

**VOIES ET DÉLAIS DE RECOURS :**

Le recours contre la décision ou l'avis de la commission départementale d'aménagement commercial s'effectue devant la Commission nationale d'aménagement commercial qui se prononce dans un délai de quatre mois à compter de sa saisine à l'adresse suivante : Secrétariat de la CNAC – Télédéc 315 – 6 rue Louise Weiss - 75703 PARIS Cedex 13 (code de commerce art. L.752-17)

Le délai d'un mois court pour (code de commerce article R.752-30) :

- le demandeur : à compter de la date de notification de la décision ou de l'avis de la CDAC,
- le Préfet et les membres de la commission départementale : à compter de la date de la réunion de la CDAC ou, en cas de décision ou d'avis tacite, à compter de la date à laquelle l'autorisation est réputée accordée,
- toute autre personne ayant intérêt à agir :
  - si le recours est exercé contre une décision de refus, à compter du premier jour de la publicité au recueil des actes administratifs,
  - si le recours est exercé contre une décision d'autorisation, à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues par l'article R.752-19 du code de commerce.

La saisine de la Commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier.

Le maire de la commune d'implantation membre de la commission dont la décision ou l'avis fait l'objet d'un recours est entendu à sa demande par la commission nationale (code du commerce art. L 752-19) . À sa demande, la CDAC dont la décision ou l'avis fait l'objet du recours désigne, en son sein, un membre qui expose la position de la commission préalablement à la décision de la CNAC.